

MASTERPLAN DOEL

“Onze visie treft een zoektocht naar het evenwicht tussen het behoud van erfgoed en de hedendaagse behoeften van de gemeenschap in Doel.”

NAAR EEN INTEGRALE AANPAK VAN DE MONUMENTEN AAN DE HOOGSTRAAT TE DOEL

DORPSVISIE in 2 fases

Het dorpsherstel voor Doel voorzien we in twee, geleidelijk groeiende fases. Elke fase wordt zorgvuldig gepland en uitgevoerd, met als doel het dorp nieuw leven in te blazen en een duurzame toekomst te bieden.



huidig Doel



fase 1



fase 2

Alseerst wordt het huidig Doel in kaart gebracht. Met enerzijds de gebouwen van de Monumentenallee en anderzijds belangrijke gebouwen van het dorpslandschap die we in de toekomst willen herbestemmen tot faciliteiten voor de inwoners.

Bij *fase 1* staat ons zogenoemde '**modulair containersysteem**' centraal. De voorziene containers zullen dienen als werkplaats en sanitaire ruimte voor de vakmensen, werkzaam aan de panden te Doel. Het Klooster krijgt een nieuwe functie als Makerslab. De renovatie wordt zorgvuldig opgesplitst in diverse stappen. Tevens wordt gestart met de restauratie van de Pastorij en het Hooghuis, die gezamenlijk dienst zullen doen als een exclusieve boetiek B&B. Als een extra stap naar verbeterde toegankelijkheid, heractiveren we de waterbushalte naar Antwerpen. Nabij de prachtig bewaarde kerk verrijken we de directe omgeving met troostpaviljoens. Op deze wijze ondergaat het kerkhof een transformatie tot een intieme en verbindende plaats. Ook wordt er gestart met de renovatie van de goedbewaarde bestaande panden.

Fase 2 focust zich op de **Doeltuín**, een interactieve samenwerking tussen de aangrenzende tuinen van de Monumentenallee. Het modulaire containerpark zal na de werkzaamheden dienen als basisschool. Ook worden de belangrijke gebouwen, aangeduid bij 'huidig Doel' gerenoveerd tot voorzieningen die aansluiten bij de noden en wensen van de bewoners.

Nu is de tijd aangebroken voor het bouwen van nieuwe woningen, onder een nieuwe, verrijkende vorm.

De Monumentenallee

Doeltuin



* Kerk *In de herbestemmingsplannen wordt erkend dat sommige monumenten hun tijdloze waarde behouden en geen nood hebben aan een nieuwe bestemming. Naar onze mening valt de kerk van Doel onder deze categorie. We beslissen dan ook deze te koesteren als symbool van duurzaamheid, historie en sociale cohesie binnen het dorp.*

Klooster



Interesse in onze unieke meubels en kunstwerken ?
contacteer boetiek@hooghuis.be

Ontspannen in onze wellness ?
reserveer via wellness@hooghuis.be

Hooghuisstraat 8/12 - 9130 Beveren - België

+32 3 750 13 11 - bedandbreakfast@hooghuis.be

Het klooster wordt omgevormd tot het 'Makerslab', dat verschillende creatieve functies uitoefent. Het historisch gebouw biedt met zijn grote oppervlakte mogelijkheid verschillende co-workingspaces en atelierruimtes te herbergen. Hier kunnen ondernemers en kunstenaars samenwerken en creativiteit laten bloeien tot interessante projecten. Ook een onthaal- en receptieruimte voor gemeentelijke evenementen wordt hierin ondergebracht.

Pastorij & Hooghuis



MAKERSLAB

ATELIERS



TENTOONSTELLINGEN



VERGADERUIMTES

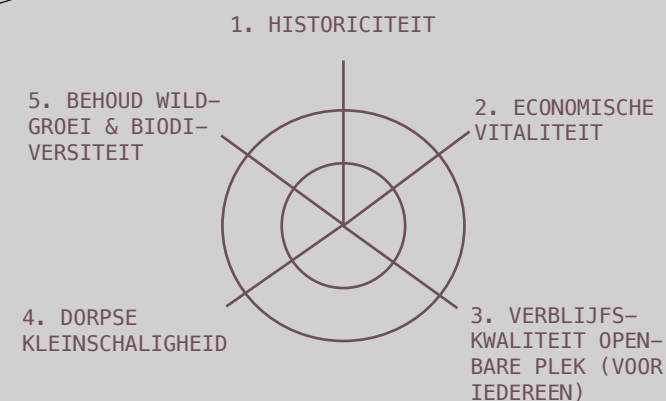
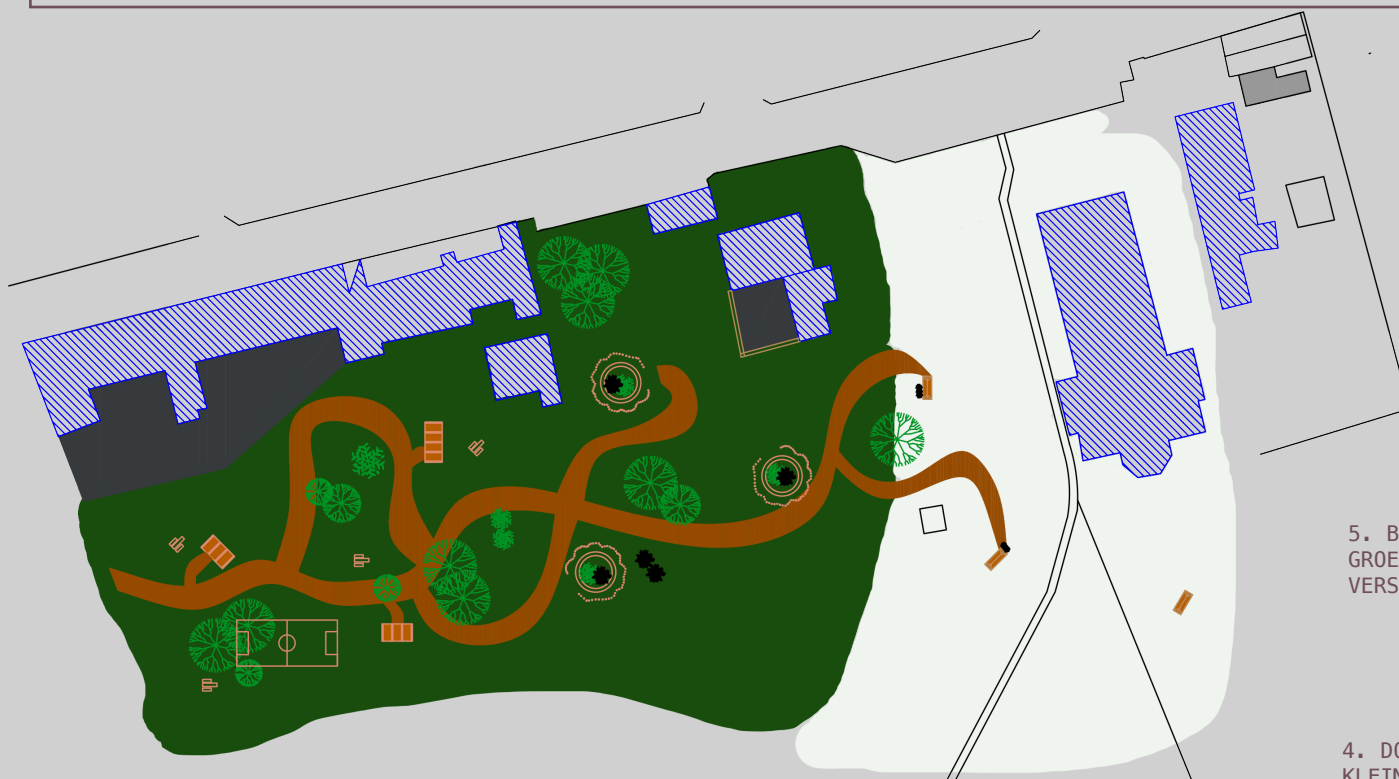


COWORKING SPACE

Hooghuisstraat 2/4, 9130 Doel

De authentieke gebouwen van de voormalige pastorie en het hooghuis dienen gezamenlijk als een 'BBB', een Boetiek Bed and Breakfast. Met oog voor het behoud van hun historische kenmerken ondergaan deze gebouwen zorgvuldige renovaties. Elke kamer krijgt een typerend thema voor Doel toegewezen wat een unieke totaalervaring biedt aan bezoekers. Deze inspanningen dragen tevens bij tot de verrijking van het straatbeeld en bieden zo een meerwaarde aan de lokale gemeenschap.

Doeltuin



Een interactieve samenwerking tussen de aangrenzende tuinen van de Monumentenallee vormt een verbindend element: De dorpsstuin. Doeltuin omvat diverse dorpsstuinen, samengevoegd tot één geheel, elk met een eigen karakter. Voor het Makerslab bevindt zich de tuin voor spel en ontmoeting, waar zowel jong als oud zich kunnen vermaken. Naarmate we richting de kerk gaan, wordt de sfeer intiemer. Hier bevindt zich de troosttuin, grenzend aan de begraafplaats.

De tuin is voorzien van verschillende faciliteiten, zoals picknicktafels, beweeg- en zitbanken en een interactief speelveld, die subtiel in het landschap worden geplaatst.

What's next?



De wederopbouw van Doel biedt een uitgelezen kans om innovatieve woonvormen te verkennen. In het licht van hedendaagse uitdagingen, zoals compacter bouwen en het vergroten van groenruimte, zijn we gaan reageren door nieuwe woonwijken te ontwerpen.

Om een sterk gevoel van gemeenschap te bevorderen, integreren we in elk woonblok een gemeenschappelijke tuin met een gemeenschapshuis. Deze tuinen fungeren als ontmoetingsplekken voor bewoners van het blok, waardoor het gemeenschapsgevoel wordt versterkt. Naast de gemeenschappelijke tuinen krijgt elke woning ook een eigen privétuin.

Belangrijk is ook dat we streven naar een samensmelting van publieke en private ruimtes. De hoeveelheid privéruimte neemt toe naarmate men dichterbij de waterkant woont. We willen een omgeving creëren waarin het delen van ervaringen en het gezamenlijk genieten van groene zones een integraal onderdeel zijn van het dagelijks leven.

An aerial photograph of a city block, showing a grid of streets and buildings. The buildings are mostly rectangular and have a light gray color. There are some darker gray areas, possibly representing trees or parks. The text is overlaid on the center of the image.

“Wij zijn diep overtuigd dat de samensmelting van historisch erfgoed, weelderige groene openbare ruimten en een levendige woonomgeving een unieke aantrekkingskracht zal creëren. Op die manier transformeert Doel niet alleen tot een plek van historische betekenis, maar evolueert het ook tot een bruisende, moderne gemeenschap die bouwt aan een duurzame toekomst.”